



## VENTE MAISON 5 PIÈCES CARQUEFOU

📍 CARQUEFOU

# 399 500 €

REF : CBE04



# VENTE / MAISON / CARQUEFOU (44470)

## VENTE MAISON 5 PIÈCES CARQUEFOU

Idéale pour une famille, cette maison récente de 2019, assise sur un terrain de 338 m<sup>2</sup> paysagé, vous propose au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie lumineuse de plus de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ouverte. Le tout ouvrant sur une terrasse orientée plein sud à la vue dégagée sur la nature environnante. Pour compléter ce niveau, vous trouverez une pièce de jeu (ou bureau), une buanderie et un wc séparé. L'étage est dédié au coin nuit avec 3 chambres dont une belle suite parentale (avec dressing et salle d'eau), une salle de bains avec wc et un espace bureau sur la mezzanine. Un garage et 2 emplacements de stationnement viennent compléter ce bien.

### CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2019
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	2
• Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
• Nb terrasses	1
• Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
• Parking extérieur	2
• Garage	1
• Chauffages	<b>Air/eau-pompe à chaleur-individuel</b>

### INFORMATIONS

• Prix de vente	<b>399 500 €</b>
<small>Soit 390 000 € hors honoraires d'agence et 2,44% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
• Taxe foncière	<b>1 209 €</b>
• Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
• Charges mensuelles	<b>0 €</b>



112.49 M<sup>2</sup>



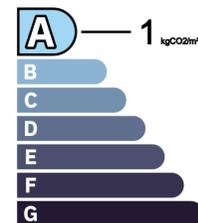
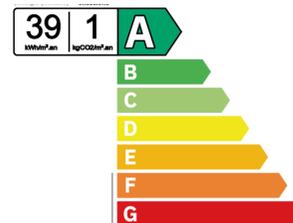
5 PIÈCE(S)



3



338 M<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 320 € et 480 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# SALON/SEJOUR - AVEC CUISINE A/E

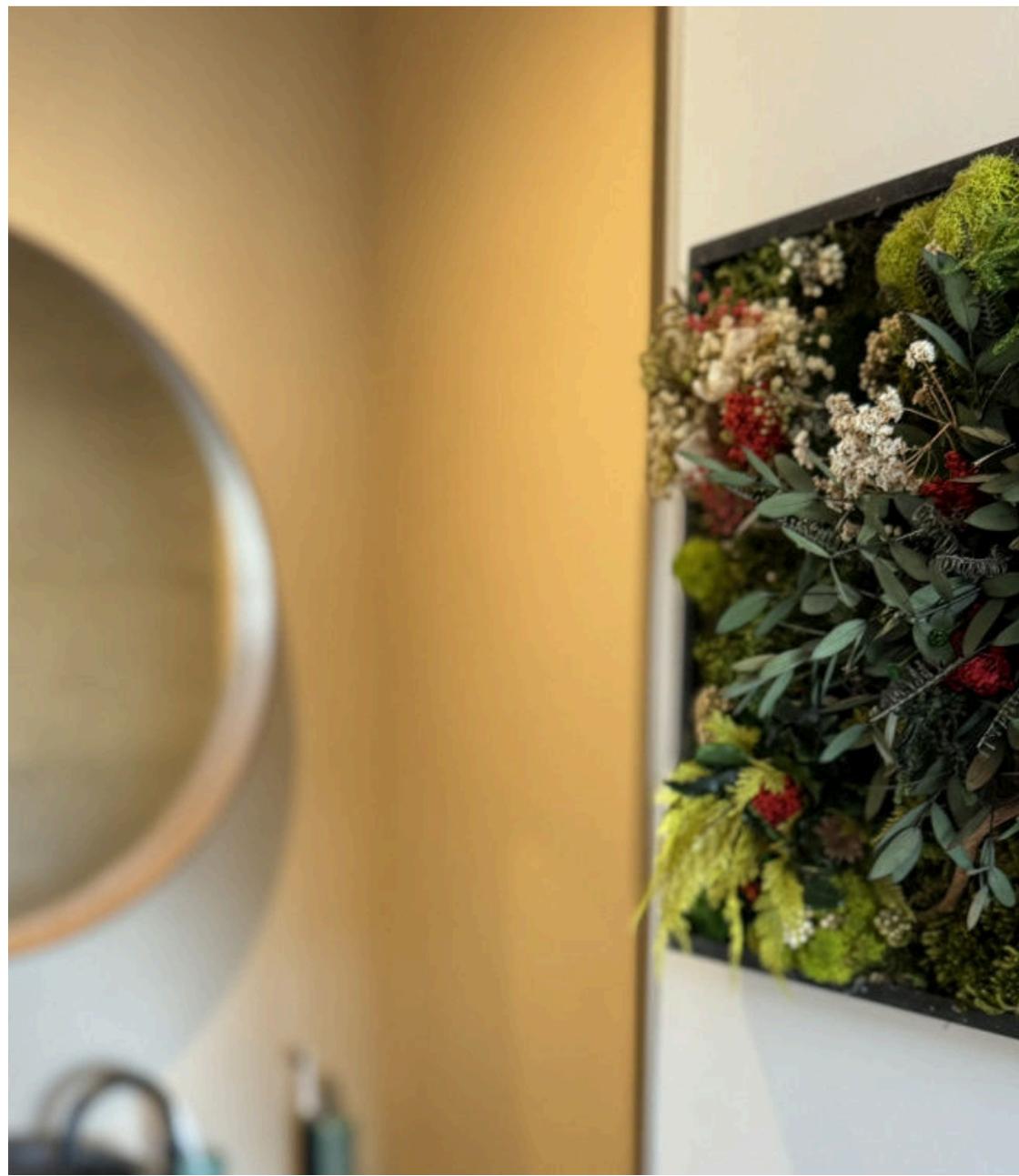




## SALLE DE BAINS - AVEC WC



## SUITE - PARENTALE AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE ET DRESSING







## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Bureau	0	8.08m <sup>2</sup>
Buanderie	0	6.05m <sup>2</sup>
WC - Suspendu	0	1.38m <sup>2</sup>
Dégagement	0	1.09m <sup>2</sup>
Salon/sejour - Avec cuisine A/E	0	41.33m <sup>2</sup>
Chambre - 2	1	10.63m <sup>2</sup>
Chambre - 3	1	10m <sup>2</sup>
Salle de bains - Avec wc	1	7.26m <sup>2</sup>



## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Mezzanine	1	8.54m <sup>2</sup>
Suite - Parentale avec salle d'eau privative et dressing	1	18.15m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		112.49m <sup>2</sup>



# HOME PATRIMOINE

6 ALLÉE DE L'ATELIER  
📍 NANTES

06 58 58 92 88

[home-patrimoine.la-boite-immo.com](http://home-patrimoine.la-boite-immo.com)

SASU SIRET : 80744833700038

Carte professionnelle N° CPI44012018000034283 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE le 15/06/2021.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.