



**BEAU T3 AVEC BALCON ET
GARAGE - COEUR ...**

📍 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

273 500 €

REF : 176





VENTE / APPARTEMENT / SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44980)

BEAU T3 AVEC BALCON ET GARAGE - COEUR DE ...

En coeur de ville de Sainte-Luce sur Loire, venez découvrir cet appartement situé dans un petit collectif du début des années 2000, bien entretenu et récemment ravalé. Sa grande pièce de vie séjour/cuisine de plus de 35m2 est prolongée par un balcon exposé sud. la visite se poursuit par 2 belles chambres avec placards, 1 salle de bains avec double vasque, baignoire et douche, 1 WC séparé. Côté rangement on retrouve un grand cellier et plusieurs placards. Un garage fermé, avec prise de courant et point lumineux complète l'appartement. Commerces et transports (chronobus C7) à proximité ...

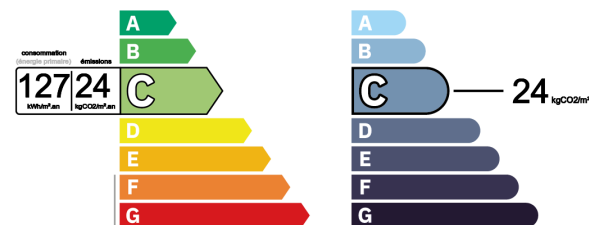
CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2000
• Etage	1
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine
• Nb balcons	1
• Garage	1
• Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	273 500 €
Soit 265 000 € hors honoraires d'agence et 3.21% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 092 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €

71.3 M ²	3 PIÈCE(S)	2	1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 785 € et 1063 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SALON/SEJOUR - CUISINE OUVERTE



CHAMBRE - CHAMBRE 1



CHAMBRE - CHAMBRE 2









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour - Cuisine ouverte	0	35.5m ²
Chambre - Chambre 1	0	11.47m ²
Chambre - Chambre 2	0	11.03m ²
Salle de bains	0	4.94m ²
WC	0	1m ²
Cellier	0	4.8m ²
Couloir	0	2.56m ²
Balcon	0	4.6m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Garage	0	17.22m ²
Total surfaces habitables d'environ		71.3m ²



HOME PATRIMOINE

6 ALLÉE DE L'ATELIER
📍 NANTES

06 28 65 69 92

home-patrimoine.la-boite-immo.com

SASU SIRET : 80744833700038

Carte professionnelle N° CPI44012018000034283 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.