



**APPARTEMENT T2 AVEC  
PARKING - CARQUEFOU ...**

**📍 CARQUEFOU**

**149 990 €**

REF : 172





## VENTE / APPARTEMENT / CARQUEFOU (44470) APPARTEMENT T2 AVEC PARKING - CARQUEFOU ...

Dans le centre ville de Carquefou, agréable T2 en RDC avec terrasse et parking privatif. Situé dans un immeuble de 2011, il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec coin kitchenette prolongée par une terrasse, une chambre avec placard et une salle d'eau WC. Une place de parking extérieur complète l'appartement. Copropriété de 171 lots dont 69 à usage d'habitations. Charges annuelles de copropriété de 566€.

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **2011**
- Nombre de pièces **2**
- Nombre de chambres **1**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Kitchenette - semi-équipée**
- Nb terrasses **1**
- Parking extérieur **1**
- Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **149 990 €**  
Soit 141 500 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **627 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges mensuelles **47.16 €**



37.42 M<sup>2</sup>



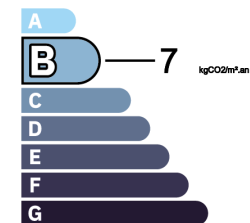
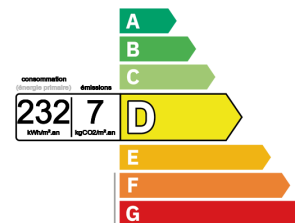
2 PIÈCE(S)



1



1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 610 € et 860 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.





## SALLE DE BAINS - SALLE D'EAU/WC



# SALON/SEJOUR - SÉJOUR/KITCHNETTE







## DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	3.24m <sup>2</sup>
Chambre	0	11.48m <sup>2</sup>
Terrasse	0	5.25m <sup>2</sup>
Salle de bains - Salle d'eau/WC	0	4.82m <sup>2</sup>
Salon/sejour - Séjour/Kitchnette	0	17.88m <sup>2</sup>
Total surfaces habitables d'environ		37.42m <sup>2</sup>





# HOME PATRIMOINE

6 ALLÉE DE L'ATELIER  
📍 NANTES

06 28 65 69 92

[home-patrimoine.la-boite-immo.com](http://home-patrimoine.la-boite-immo.com)

SASU SIRET : 80744833700038

Carte professionnelle N° CPI44012018000034283 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE le 00/00/0000.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.